



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-11- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Zarasų rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – Nutarimo projekte nurodytą nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti Zarasų rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 4 punkte, (biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų, regionų plėtros tarybų steigimas) įgyvendinti.

Šiuo metu turtą patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas).

Savivaldybė 2025 m. liepos 1 d. raštu Nr. 3-1081 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto, esančio Sėlių a. 22, Zarasuose, perdavimo Zarasų rajono savivaldybės nuosavybėn“ kreipėsi į Turto banką su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kuris reikalingas norint įrengti kokybišką darbo vietą savivaldybės administracijos specialistui.

Savivaldybės taryba 2025 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T-45 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Sėlių a. 22, Zarasuose, Zarasų rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir 2025 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T-124 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 19 d. sprendimo Nr. T-45 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Sėlių a. 22, Zarasuose, Zarasų rajono savivaldybės nuosavybėn“ pakeitimo“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2025 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. P1-128 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 4 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

Finansų ministerija taip pat pažymi, kad Turto bankas pagal šiuo metu galiojantį Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymą yra centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, kurio pagrindinė funkcija – centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto valdymas. Teisės aktuose, reglamentuojančiuose šiame specialiajame įstatyme nustatytą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo funkcijų įgyvendinimą, kaip užtikrinant teisinį reguliavimą dalyvaujantis subjektas nurodomas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, o ne įmonė, kuri šiuo metu atlieka centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo funkcijas, ar jos teisinė forma, todėl centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui perduodant administracinės paskirties centralizuotai valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą patikėjimo ar nuosavybės teise Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalis netaikytina.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 35 lapai.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas